



CALCUL DES MILLIEMES					
LOT	SITUATION	DESTINATION	SURFACES BRUTES	SURFACES NETTES	MILLIEMES
LOT 1	REZ-DE-CHAUSSEE + SOUS-SOL	LOGEMENT + COUR + CAVE + COUR	51,58 m <sup>2</sup> + 16,42 m <sup>2</sup> + 46,65 m <sup>2</sup> + 3,66 m <sup>2</sup>	45,36 m <sup>2</sup> + 15,52 m <sup>2</sup> + 42,56 m <sup>2</sup> + 2,98 m <sup>2</sup>	204/1000
LOT 2	PREMIER ETAGE	LOGEMENT + TERRASSE	77,52 m <sup>2</sup> + 6,25 m <sup>2</sup>	67,72 m <sup>2</sup> + 5,07 m <sup>2</sup>	212/1000
LOT 3	DEUXIEME ETAGE	LOGEMENT	77,52 m <sup>2</sup>	67,72 m <sup>2</sup>	209/1000
LOT 4	TROISIEME ETAGE + COMBLES	LOGEMENT + MANSARDES + TERRASSE + PLATEFORME	89,93 m <sup>2</sup> + 61,69 m <sup>2</sup> + 10,00 m <sup>2</sup> + 15,39 m <sup>2</sup>	77,65 m <sup>2</sup> + 44,87 m <sup>2</sup> + 9,04 m <sup>2</sup> + 13,08 m <sup>2</sup>	318/1000
GARAGE	REZ-DE-CHAUSSEE	GARAGE	19,61 m <sup>2</sup>	16,32 m <sup>2</sup>	30/1000
CAVE 1	SOUS-SOL	CAVE	9,59 m <sup>2</sup>	5,84 m <sup>2</sup>	7/1000
CAVE 2	SOUS-SOL	CAVE	8,99 m <sup>2</sup>	7,96 m <sup>2</sup>	10/1000
CAVE 3	SOUS-SOL	CAVE	9,99 m <sup>2</sup>	7,96 m <sup>2</sup>	10/1000

Plan levé et dressé par : SRL BETOP / Baudouin DUFOR	<b>COMMUNE DE FOREST</b>
Drève de la Charte, 11	
1083 Bruxelles Mail : sprlbetop@gmail.com	
GSM 0475263464 - 0494839391	
Echelle : 1/100	Date : le 5 septembre 2024

**RAPPORT JUSTIFICATIF**

L'an deux mille vingt quatre, le 5 septembre,

Je soussigné Baudouin DUFOR, géomètre-expert (GEO 040683), assermenté près le Tribunal de Première Instance de Namur, agissant au nom de la SRL BETOP, dont les bureaux sont établis à 1083 Bruxelles, drève de la Charte, 11;

Déclare avoir procédé à la détermination des quotités d'un bien situé à 1190 Bruxelles, avenue du Parc, 143-145, en tenant compte des éléments suivants :

- les surfaces des différents lots sont les surfaces privées intra-muros calculées en intégrant les cloisons légères et les murs non porteurs;
- pondérations : logements : 100 %  
logement 3è étage : 90 %  
mansardes : 70 %  
caves : 40 %  
cour et terrasse : 20 %  
plateforme : 0 %

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal, à Bruxelles, à la date que dessus.

Baudouin DUFOR

REMARQUE : Document réalisé sur base des plans transmis par le propriétaire

